

## Offizielle Mitteilung I

Titel: Inhaberaktien der RealUnit Schweiz AG  
Valor: 112991110  
ISIN: CH1129911108

### RealUnit Schweiz AG: Bezugsangebot im Rahmen der Kapitalerhöhung innerhalb des Kapitalbands

#### 1. Emittentin

Die RealUnit Schweiz AG ("**Gesellschaft**") hat ihren Sitz an der Schochenmühlestrasse 6 in 6340 Baar, Schweiz, und hat die Rechtsform einer Aktiengesellschaft. Sie ist im Handelsregister des Kantons Zug, Schweiz, eingetragen. Die Registrierungsnummer lautet CHE-153.894.905.

#### 2. Kapitalerhöhung mit Bezugsangebot an die bisherigen Aktionäre

Gestützt auf den Beschluss des Verwaltungsrats der Gesellschaft vom 6. Februar 2026 über die Durchführung einer Kapitalerhöhung innerhalb des Kapitalbands für maximal 10'000'000 neue Inhaberaktien oder maximal 10'000'000 neue Namenaktien hat der Verwaltungsrat am 6. Februar 2026 den Ausgabepreis für die neu auszugebenden Inhaberaktien und Namenaktien festgelegt.

Das Aktienkapital wird von derzeit CHF 39'093'976.00, eingeteilt in 35'759'220 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 Nennwert sowie in 3'334'756 Namenaktien zu je CHF 1.00 Nennwert durch die Ausgabe von maximal 10'000'000 Inhaberaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 oder maximal 10'000'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.00 erhöht (Inhaber- und Namenaktien gemeinsam die "**REALU-Aktien**").

Die neuen Inhaberaktien werden als Bucheffekten ausgestaltet und an der BX Swiss AG ("**BX Swiss**") kotiert. Die Namenaktien werden nicht zum Handel an der BX Swiss oder BX Digital zugelassen und nicht kotiert, können jedoch als Token über eine Blockchain (Ethereum) übertragen werden.

#### 3. Bezugsangebot

##### Bezugsfrist

10. Februar 2026, 08:00 Uhr (MEZ), bis 20. Februar 2026, 15:00 Uhr (MEZ). Die Ausübung der Bezugsrechte ist unwiderruflich. Bezugsrechte, die nicht ausgeübt werden, verfallen nach Ablauf der Bezugsfrist entschädigungslos. Zusätzlich zum Bezugsangebot besteht für bisherige und neue Investoren die Möglichkeit einer freien Zeichnung bis zum 26. Februar 2026, 12:00 Uhr (MEZ). Im Falle von Überzeichnungen hat der Verwaltungsrat das Recht, bei der Zuteilung – unter Wahrung der Bezugsrechte – proportionale Kürzungen vorzunehmen.

##### Bezugsverhältnis und Stichtag

Pro bisherige REALU-Aktie wird ein Bezugsrecht zugeteilt. 4 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einer neuen Inhaberaktie nach Wahl des Aktionärs. Eine allfällige Fraktion ist auf die nächste ganze Aktie abzurunden. Aktionäre mit weniger als 4 REALU-Aktien haben dennoch die Möglichkeit, eine neue REALU-Aktie zu zeichnen. Der Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 9. Februar 2026 nach Börsenschluss.

##### Bezugspreis

CHF 1.42 je neue Inhaberaktie in bar.

##### Kein Bezugsrechtshandel

Es findet kein Bezugsrechtshandel statt.

##### Bezugsrechtsausübung

Die Ausübung der Bezugsrechte hat gemäss Instruktion der Depotbank der Inhaberaktionäre zu erfolgen. Der Bezugsrechtsnachweis bei Inhaberaktien wird durch Vorlage der schriftlichen Bestätigung erbracht, wonach diese bei einer Depotbank auf den Namen des Aktionärs hinterlegt sind. Bei Namenaktionären ist dieser Nachweis durch entsprechende Eintragung im Aktienbuch der Gesellschaft erbracht.

### **Nicht bezogene Aktien**

Neue REALU-Aktien ab Bezugsrechten, welche im Rahmen des Bezugsangebots nicht ausgeübt werden, werden durch den Verwaltungsrat im Interesse der Gesellschaft namentlich bestehenden Aktionären und Dritten in einer freien Zeichnung zugewiesen.

Der Mindestzeichnungsbetrag für neue Aktionäre beträgt CHF 10'000.00.

### **Lieferung und Zahlung**

Die buchmässige Lieferung der neuen REALU-Aktien gegen Zahlung des Bezugspreises erfolgt voraussichtlich am oder um den 12. März 2026 (Settlement Date).

### **Berechtigung an Ausschüttungen**

Die neuen REALU-Aktien sind ab Beginn desjenigen Geschäftsjahrs dividendenberechtigt, in dem die Eintragung der Kapitalerhöhung in das Handelsregister erfolgt.

## **4. Verkaufsbeschränkungen (Sales Restrictions)**

Verkaufsbeschränkungen bestehen insbesondere für die USA, U.S. Persons und die European Economic Area; für diese und weitere Verkaufsbeschränkungen wird auf die Kapitel "IMPORTANT NOTICES", "DISTRIBUTION RESTRICTIONS", "WICHTIGE INFORMATIONEN" und "Allgemeine Informationen zum Prospekt" bzw. "Verkaufsbeschränkungen nach ausländischem Recht" im Prospekt verwiesen.

## **5. Kotierung und Erster Handelstag der neuen Inhaberaktien an der BX Swiss**

Die bestehenden 35'759'220 Inhaberaktien der Gesellschaft werden seit dem 29. November 2021 (Erstkotierung: 18'148'880 Inhaberaktien sowie darauffolgende Kapitalerhöhungen) unter der Valorennummer 112991110 und dem Ticker-Symbol REALU an der BX Swiss AG gehandelt. Die 3'334'756 Namenaktien der Gesellschaft sind nicht kotiert.

Die Gesellschaft hat bei der BX Swiss unter der gleichen Identifikation die Kotierung der neuen maximal 10'000'000 Inhaberaktien beantragt. Vorbehaltlich der Genehmigung durch die BX Swiss ist die Kotierung der neuen Inhaberaktien und die Aufnahme des Handels mit den neuen Inhaberaktien für den 12. März 2026 vorgesehen.

## **6. Emissionsabgabe**

Die Emissionsabgabe auf den neuen REALU-Aktien wird von der Gesellschaft getragen.

## **7. Ausgestaltung der REALU-Aktien**

Die Inhaberaktien sind in Form einer Globalurkunde gemäss Art. 973b OR ausgestaltet und werden als Bucheffekten im Sinne des Bundesgesetzes über Bucheffekten vom 3. Oktober 2008 (BEG) geführt. Die Namenaktien der Gesellschaft sind gemäss Art. 973d OR als Registerwertrechte in der Form von Token ausgestaltet. Die tokenisierten Namenaktien gelten als Distributed Ledger Technologie ("DLT") Effekten gemäss Art. 2 Bst. b<sup>bis</sup> FinfraG. Die tokenisierten Namenaktien sind nicht an der BX Swiss kotiert und können ausschliesslich über eine Blockchain (Ethereum) übertragen werden.

Der Gesellschaft steht es im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben frei, ihre in einer dieser Formen ausgegebenen Aktien jederzeit und ohne Zustimmung der Aktionäre in eine andere Form umzuwandeln sowie als Bucheffekten geführte Aktien aus dem Verwahrungssystem zurückzuziehen.

## **8. Risiken**

Bezüglich Risiken wird auf den entsprechenden Beschrieb im Emissions- und Kotierungsprospekt vom 30. April 2025 verwiesen.

## **9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Schweizer Recht / Zug, Schweiz

## **10. Valor / ISIN / Ticker**

112991110 / CH1129911108 / REALU

## **11. Valorennummer / ISIN des Bezugsrechts**

Es findet kein Bezugsrechtshandel statt.

## **12. Bezug des Prospekts**

Für weitere Informationen wird auf den Prospekt, die bisherigen Prospektnachträge (inkl. Anhänge) und zukünftige Pricing Supplements verwiesen.

Der Prospekt, die bisherigen Prospektnachträge (inkl. Anhänge) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können von der Webseite der Gesellschaft (<https://realunit.ch/downloads/>) heruntergeladen werden oder sind kostenlos bei der Gesellschaft erhältlich (Adresse: Schochenmühlestrasse 6 in 6340 Baar, Schweiz; E-Mail: [info@realunit.ch](mailto:info@realunit.ch); Telefon: +41 41 761 00 90).

Diese Offizielle Mitteilung stellt weder einen Prospekt noch eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar und wurde nicht von einer Prüfstelle gemäss Art. 52 FIDLEG geprüft oder genehmigt bzw. einer solchen Prüfstelle vorgelegt. Diese Offizielle Mitteilung stellt die Eckpunkte des Angebots summarisch dar und qualifiziert gegebenenfalls als Werbung im Sinne des Art. 68 FIDLEG.

Datum:	9. Februar 2026
Kontakt:	Kellerhals Carrard, Luca Bianchi
Telefon:	+41 58 200 39 56
E-Mail:	<a href="mailto:luca.bianchi@kellerhals-carrard.ch">luca.bianchi@kellerhals-carrard.ch</a>